

Москвичи смогут сами выбрать, как копить на капремонт - Собянин

29.07.2015



Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Московскую городскую Думу законопроект, позволяющий собственникам жилья быстрее выйти из городского фонда и перейти к самостоятельному накоплению средств на капитальный ремонт.

Мэр Москвы Сергей Собянин внес просьбу рассмотреть данный проект в первоочередном порядке.

Мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что цель законопроекта – минимизировать все препоны и затруднения для собственников квартир. Напомним, что, согласно Жилищному кодексу РФ, граждане имеют право прекратить перечислять взносы на общий счет регионального оператора и открыть собственный специальный счет, однако суммы могут быть переведены с одного счета на другой лишь спустя два года.

Новый законопроект позволяет сократить этот срок всего до трех месяцев. Благодаря ему возможности собственников контролировать накопление средств, а также определять сроки и подрядчиков для проведения капитального ремонта могут быть значительно расширены.

Напомним, что региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов была утверждена на заседании 23 декабря. Она рассчитана на 30 лет и включает более 31 тысячи домов.

Минимальный взнос составляет 15 рублей на квадратный метр. Правительство Москвы утвердило список льготников, согласно которому помощь в уплате взносов из федерального или городского бюджета получит каждый третий москвич. В частности, право на льготы получают инвалиды и семьи, воспитывающие детей-инвалидов, многодетные семьи и др.

Мэр Москвы Сергей Собянин поручил проводить комплексный капитальный ремонт зданий, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Такие дома были отобраны для проведения ремонтных работ в первоочередном порядке, то есть работы пройдут уже в 2015-17 годах. Как отметил первый заместитель руководителя Департамента капитального ремонта Москвы Дмитрий Лифшиц, в течение ближайших двух лет в городе будет отремонтирован каждый седьмой дом.

Сообщается, что специальный счет в банке для накопления средств на капитальный ремонт выбрали около 8% многоквартирных домов.

