

Собянин: Лицензирование предполагает жёсткие требования к управляющим компаниям

20.01.2015

В Москве создана комиссия по лицензированию управляющих компаний. Об этом на заседании президиума правительства столицы сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. На заседании президиума правительства Москвы было принято постановление о создании комиссии по лицензированию управляющих компаний, а также утверждены положение о ней и состав. На основании решения данной комиссии органами государственного жилищного надзора (в Москве – Государственная жилищная инспекция) будут выдаваться лицензии по управлению многоквартирными домами. Таким образом, в столице завершается формирование системы всеобщего полного контроля не только над государственными управляющими организациями, но подконтрольности деятельности правительству Москвы в сфере частных управляющих организаций через процедуру выдачи и отзыва лицензий. В столице лицензированию подлежат 503 организации, из них около 130 – городские предприятия и учреждения. Лицензии будут выдаваться государственной жилищной инспекцией на основании решений лицензионной комиссии. «У нас в городе 500 управляющих компаний, которые обслуживают 30 тысяч многоквартирных жилых домов. И компании эти разные. Есть добросовестные компании, которые пришли надолго, работают качественно, и претензий к ним нет. Есть и другие компании, которые приходят на рынок без соответствующей технической базы, без материальных возможностей, без какого-либо кадрового потенциала, приходят для того, чтобы, как говорится, просто «срубить бабки» и уйти с рынка. И, конечно, государству требовалось принять решение для того, чтобы ужесточить эти требования, чтобы приходили уже подготовленные компании», – рассказал Сергей Собянин. По словам Сергея Собянина, лицензирование предполагает жесткие требования к управляющим компаниям, которые определяют и наличие материальной базы, и техники, и опыта работы. «Сегодня мы принимаем положение о комиссии, которая и будет принимать решение по отношению к лицензированию управляющих компаний», – отметил мэр. Он также напомнил, что в прошлом году был принят закон о лицензировании управляющих компаний. Как известно, с 1 сентября 2014 года вступил в действие новый раздел Жилищного Кодекса РФ «Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами». В рамках этих изменений будет производиться выдача и отзыв лицензий у организаций, управляющих жилищным фондом. Выдачу лицензий будет осуществлять Государственный жилищный надзор (ГЖИ) на основании решения Лицензионной комиссии субъекта РФ. Комиссию по лицензированию управляющих организаций в Москве возглавит заммэра П. Бирюков. По его словам, основными полномочиями лицензионной комиссии будут принятие квалификационного экзамена у физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, дающего право на осуществление функций по управлению многоквартирными домами и принятие решений о выдаче лицензий на осуществление деятельности. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами вводится с 1 мая 2015 года.

Адрес страницы: <http://brateevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1526823.html>

[Управа района Братеево](#)