

Сергей Собянин: с 2016 года будет прекращено строительство панельных домов старых серий

03.07.2014

В Москве с 2016 года прекратится строительство панельных домов старых серий, заявил Сергей Собянин в ходе осмотра квартала комплексной жилой застройки в районе Западное Дегунино Северного административного округа.

«Что касается панельного домостроения, несмотря на то что они выглядят достаточно весело, они, конечно, уже морально устарели. Поэтому я считаю, что необходимо с 2016 года запретить строительство старых серий. Уже требовать применение новых серий, которые предполагают и свободную планировку квартиры, и энергоэффективность, и разноэтажность строительства», — отметил Мэр Москвы.

Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин доложил Сергею Собянину, как идёт подготовка к переходу на новые стандарты строительства.

«До всех домостроительных комбинатов информация доведена. Полтора года назад мы поручение дали. Фактически все комбинаты приступили к модернизации, часть их них уже модернизирована, часть из них работает по абсолютно новым сериям. Те, которые остались, сегодня не модернизированы, срок — 2016 год», — пояснил Марат Хуснуллин.

Панельное домостроение в городе сохранится, однако возводиться будут более современные и эстетически привлекательные панельные дома.

Новые дома планируется варьировать по высоте, что позволит гармонично вписать здания в любую жилую среду. Также предусмотрены свободная планировка квартир, полноценные угловые секции, разнообразие фасадных решений и использование первых этажей для размещения предприятий обслуживания.

«Это очень важно, чтобы первые этажи все выполняли общественную функцию. Там не должно быть жилых помещений. У нас есть районы, где нет ни магазинов, ни услуг нормальных бытовых услуг. Поэтому требуйте от строителей, чтобы они исполняли», — подчеркнул Сергей Собянин.

Кроме того, обязательным условием для застройщиков должно стать благоустройство территории около жилых комплексов, заключил Мэр Москвы.

Новый жилой квартал в Западном Дегунино стал примером комплексного освоения территории бывшей промзоны, заявил Сергей Собянин в ходе осмотра микрорайона.

«Строители презентуют красивый микрорайон, который вырос на территории промзоны. Вы видите, здесь применены новые архитектурные и градостроительные решения, и даже эти старые панельки уже выглядят совсем по-другому», — отметил он.

Также для квартала разработаны индивидуальные проекты благоустройства и озеленения. Во дворах появятся детские площадки, а заезд машин на дворовую территорию будет возможен только для посадки и высадки пассажиров. «Такие требования надо предъявлять ко всем новым проектным архитектурным решениям с точки зрения благоустройства», — добавил Мэр Москвы.

Одновременно с жилыми корпусами строятся дороги и парковки. Так, предусмотрено строительство местного проезда и реконструкция участков Базовской и Весенней улиц. Работы будут осуществляться в два этапа. Первая очередь будет сдана в 2015 году, а полностью строительство завершится в 2017 году.

Личные автомобили жителям микрорайона предложат размещать в многоэтажном

паркинге. Кроме того, в жилом квартале запланировано строительство детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену, детского сада и школы.

По мнению Сергея Собянина, новый квартал в Западном Дегунино – это первый в практике городского заказа и очень успешный пример создания гармоничной городской среды в рамках комплексного освоения территории бывшей промзоны.

Адрес страницы: <http://brateevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1105677.html>

[Управа района Братеево](#)