

## Собянин: на территории ЗИЛа будет построен лучший район Москвы

16.05.2014

В пятницу, 16 мая, Сергей Собянин посетил территорию бывшего завода ЗИЛ, где планируется масштабная реконструкция.

Проект развития промзоны предусматривает создание нового городского района общей площадью 37 гектаров. Ожидается, что здесь будут проживать 30 тысяч жителей и будет создано 45 тысяч рабочих мест.

"Очень важно, чтобы на этой территории была соответствующая транспортная инфраструктура, в состав которой должна входить и дорожная инфраструктура и часть МКЖД, и также метро", - заявил Сергей Собянин.

Транспортно-пересадочный узел, который построят на территории ЗИЛа, будет обслуживать до 30 тысяч пассажиров в час.

Проект, над которым совместно работали НИИПИ Генплана Москвы и архитектурное бюро "Проект Меганом", получил название "Полуостров ЗИЛ".

Концепция планировки предусматривает комплексную жилую, социальную и общественно-деловую застройку промзоны, а также создание современной транспортной инфраструктуры благоустройство и озеленение территории, включая набережные Москвы-реки. Кроме того, на территории ЗИЛа планируется построить спортивно-развлекательный квартал "Парк легенд", куда войдут Ледовый дворец, центр синхронного плавания, оздоровительный центр, Музей хоккейной славы, Конгресс-медиа центр с гостиницей, 2 офисных здания и парковочный терминал на 3 тысячи машино-мест.

Здесь будет построено 1,5 миллиона квадратных метров недвижимости, в том числе, 951 тысяча квадратных метров жилья 6 детских садов, 2 школы на 1100 и 825 мест и детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену и а также – торговые, офисные площади, социальные объекты и паркинги.

Часть исторической застройки завода ЗИЛ при реконструкции будет сохранена. В частности, останется Центральная аллея завода и некоторые здания, которые отличаются от промышленной застройки. При этом постройки будут реновированы и получают новые функции.

По решению Сергея Собянина, на территории ЗИЛа будет вестись опережающее развитие транспортной инфраструктуры, что позволит избежать дорожных коллапсов и перегрузки линий метрополитена.

В рамках проекта будут построены ТПУ на Малом кольце железной дороги, новая станция метро "Технопарк" Замоскворецкой линии, а также сеть местных дорог.

Транспортно-пересадочный узел на территории ЗИЛ планируется построить в два этапа. Сначала возведут остановочный пункт на Московской кольцевой железной дороге и два пассажирских терминала с выходами в сторону ледового дворца "Арена легенд" и 2-го Кожуховского проезда. Кроме того, в рамках первого этапа будет построена автостоянка на 120 машино-мест, площадка для общественного транспорта.

Во вторую очередь построят юго-западный надземный пассажирский терминал с выходом в сторону общественно-деловой зоны и промышленной территории АМО "ЗИЛ", а также административно-деловые и торговые объекты на ТПУ площадью 52 тысячи и 6,5 тысячи квадратных метров. Кроме того, будут построены наземные многоуровневые парковки площадью 5 тысяч квадратных метров и подземный паркинг площадью 29,5 тысячи квадратных метров. Над остановочным пунктом ТПУ планируется строительство эстакады через МКЖД.

В рамках проекта создания транспортной инфраструктуры "Полуострова ЗИЛ" на первом этапе будет построено шесть дорожных объектов и два пешеходных перехода. Также планируется строительство и реконструкция Симоновской набережной от ТТК до проспекта Андропова и строительство районной дороги от Симоновской набережной до проспекта Андропова.

