



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2016 г.

№ 01-10-124

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: Братеевский каскадный парк (южный кластер)

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Инициировать проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» площадью 175,84 кв.м по адресу: Братеевский каскадный парк (южный кластер).

2. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: Братеевский каскадный парк (южный кластер) (приложение).

055804

3. **Управлению торговли и услуг префектуры** по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме, обеспечить заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Тарновского И.А.**

**Префект Южного
административного округа
города Москвы**



О.А.Панкратов

Приложение

к распоряжению префектуры

от 22.04.2026 № 01-10-124

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) В НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ
ОБЪЕКТЕ: «ПАВИЛЬОН № 2»**

по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер)

специализация павильона «Общественное питание»

Дата открытого аукциона: «__» _____ 2026 г.

г. Москва

Воп

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I	Извещение о проведении открытого аукциона	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер), на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет https://www.roseltorg.ru/	3
2.	Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона	3
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер), на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет https://www.roseltorg.ru/	6
4.	Порядок ознакомления с документами	8
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	8
6.	Требования к участникам открытого аукциона	9
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	9
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	11
9.	Проведение открытого аукциона	12
10.	Порядок внесения и возврата задатка	13
11.	Порядок заключения договора	13
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	14
III.	Приложения	
1.	Приложение 1 к Документации об открытом аукционе	16
2.	Приложение 2 к Документации об открытом аукционе	18
3.	Приложение 3 к Документации об открытом аукционе	34
4.	Приложение 4 к Документации об открытом аукционе	47
5.	Приложение 5 к Документации об открытом аукционе	48

Вопрос

I. Извещение о проведении открытого аукциона

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер), на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», распоряжением префектуры Южного административного округа города Москвы от __.04.2026 № 01-10-__ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер)».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: префектура Южного административного округа города Москвы.

1.3. Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте:

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Округ	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения
12	г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер)	ЮАО	Павильон № 2	175,84 кв.м., в том числе:	Общественное питание	5 лет	-
				88,72 кв.м. – круглогодичное использование			с 1 января по 31 декабря
				87,12 кв.м. – сезонное использование			с 1 апреля по 1 ноября

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – **246 176** (двести сорок шесть тысяч сто семьдесят шесть) **рублей 00 коп.**

1.6. Сумма задатка на участие в открытом аукционе устанавливается в 12-ти кратном размере от начальной цены открытого аукциона и составляет – **2 954 112** (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто двенадцать) **рублей 00 коп.**

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены (“шаг открытого аукциона”) – **12 308** (двенадцать тысяч триста восемь) **рублей 80 коп.**

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора составляет 5 (Пять) лет.

1.10. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

Вопи

2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – _____.2026 года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – _____.2026 года
в ____:____ (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – _____.2026 года в ____:____ (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2», проект договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2».

Инициатор проведения открытого аукциона – префектура Южного административного округа города Москвы.

Организатор открытого аукциона - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Воп

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2», право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в открытом аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2», реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

«Шаг открытого аукциона» - установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 (Пять) процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором открытого аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 (Пяти) человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление Оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 (Шести) месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (Шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить Оператору документы, содержащие измененные сведения.

3. Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2» со специализацией «Общественное питание» по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк (южный кластер), на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>

Округ: Южный.

Муниципальное образование: район Братеево.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в павильоне (Приложение 2 к Документации об открытом аукционе), (далее – Договор).

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта – **175,84 кв.м.**, в том числе круглогодичное использование (с 1 января по 31 декабря) – **88,72 кв.м.**, сезонное использование (с 1 апреля по 1 ноября) – **87,12 кв.м.**

Начальная цена открытого аукциона (ежемесячный размер платы на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в павильоне) составляет **246 176** (двести сорок шесть тысяч сто семьдесят шесть) **рублей 00 коп.** (в т.ч. НДС).

Вопрос

Устанавливаются следующие условия перечисления в бюджет города Москвы платы по Договору:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона в размере разницы между размером задатка и размером платы за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам открытого аукциона, в бюджет города Москвы по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за последние месяцы размещения нестационарного торгового объекта с учетом корректировки ежемесячного размера платы на право заключения Договора на осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по г. Москве (Префектура Южного административного округа города Москвы л/с 04732991000), ИНН 7725069330, КПП 772501001, ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве, БИК 004525988, счет банка получателя 40102810545370000003, счет получателя 03100643000000017300, ОКТМО 45914000, КБК 99111109080028001120 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта)» (в платежном поручении необходимо указывать номер аукциона).

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам открытого аукциона, перечисляется победителем открытого аукциона ежемесячно в течение срока действия Договора.

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Министерством экономического развития Российской Федерации ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору).

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона при условии представления Организатору открытого аукциона платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы за последние 6 (Шесть) месяцев, определенной по результатам открытого аукциона. Передача нестационарного торгового объекта производится по Акту приема-передачи

Всер

нестационарного торгового объекта, который подписывается Победителем открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере **2 954 112** (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто двенадцать) **рублей 00 коп.**

Шаг открытого аукциона установлен – **12 308** (двенадцать тысяч триста восемь) **рублей 80 коп.**

В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Победитель открытого аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает Договоры энергоснабжения и водоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также Договор на вывоз коммунально-бытовых отходов с мусоровывозящей организацией.

По истечении срока действия Договора Победитель открытого аукциона должен вернуть павильон в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа.

Передача или уступка права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в павильоне третьим лицам не допускается.

Победитель открытого аукциона обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к павильону.

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и Документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона - www.uao.mos.ru, на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок на участие в открытом аукционе вправе обратиться за разъяснениями положений Документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 10 (Десяти) дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Ворон

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона и Организатора открытого аукциона изменений, внесенных в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения Извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

6. Требования к участникам открытого аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующие на заключение Договора и подавшие заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед городом Москвой.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:
- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

Всего

- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;

- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом

Вопрос

аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня после даты проведения открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о Заявителе, об учредителях (участниках) Заявителя, о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

Вопрос

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (Тридцати) минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона - www.uao.mos.ru на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее 3 (Трех) лет по окончании срока действия Договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки на участие в открытом аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению Договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения Организатору открытого аукциона.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, возвращается на счет победителя открытого аукциона.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания Договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае, если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

11. Порядок заключения договора

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается Договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В срок не ранее 10 (Десяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем

Вопрос

проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к Документации об открытом аукционе. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

11.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном Договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами Договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (Десять) дней и в срок не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, Организатору открытого аукциона копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения Договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает Договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение Договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным.

11.5. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного Договора вносится Инициатором проведения открытого аукциона в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

11.6. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в Договоре.

11.7. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае, если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан

Вопрос

объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1 Документации об открытом аукционе, Единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

Вопрос

III. Приложения

Приложение 1
к Документации об открытом аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Организатор открытого аукциона:
Департамент города Москвы по
конкурентной политике

Наименование Оператора
электронной площадки:

Реестровый номер торгов:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на осуществление
торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте
«Павильон № 2», расположенном по адресу: г. Москва, Братеевский каскадный парк
(южный кластер) специализация «Общественное питание»

Лот № 2

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2» (далее - Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», ознакомлен и согласен;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства.

6. Заявитель обязуется:

Взр

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.2. В случае, если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.3. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее 2 (Двух) участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон № 2», по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Борис

Приложение 2
к Документации об открытом аукционе

ДОГОВОР № _____

на осуществление торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте «Павильон № 2»,
находящемся в государственной собственности города Москвы
протокол о результатах аукциона
(№ _____ от «__» __.2026г.)

г. Москва

«__» __.2026г.

Префектура Южного административного округа города Москвы, именуемый в
дальнейшем «Префектура», в _____ лице
_____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и
_____, в лице
_____,
действующего на основании _____, именуемое(ый) в
дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые
«Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом
объекте: «Павильон № 2» от __. __.20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее
– Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Префектура предоставляет Предпринимателю право осуществления торговой
деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте вида – «Павильон № 2»
(далее – Объект) общей площадью **175,84 кв.м.**, расположенном по адресу: **Братеевский
каскадный парк (южный кластер)**, со специализацией **Общественное питание**. В состав
общей площади Объекта включены: внутренняя площадь павильона **88,72 кв.м.**,
прилегающий земельный участок площадью **87,12 кв.м.**

1.2. Внутренние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	11330
Глубина	8110
Высота	3000

Павильон разделен на отдельные помещения перегородками, имеются выступающие
элементы конструкции. Внутренняя площадь павильона рассчитана как сумма входящих в
его состав помещений за вычетом площадей перегородок и выступающих элементов
конструкции Объекта.

1.3. Период размещения объекта: круглогодичное использование (с 1 января по 31
декабря) – 88,72 кв.м., сезонное использование (с 1 апреля по 1 ноября) – 87,12 кв.м.

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к
Договору) и Проект размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к
Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Вопрос

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (пять) лет с __. __. 20__ г. до __. __. 20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к Договору), (далее – Акт приема-передачи объекта), который подписывается Предпринимателем и Префектурой.

3.2. Путем подписания Акта приема-передачи объекта Предприниматель подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего Договора, в том числе Проекту размещения нестационарного торгового объекта.

С момента подписания Акта приема-передачи объекта Префектурой и Предпринимателем, Объект считается переданным, а все обязательства по настоящему Договору, в том числе по платежам, возникшими.

3.3. При прекращении Договора Предприниматель передает Объект Префектуре по Акту возврата нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору) не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты прекращения действия настоящего Договора. В случае неявки Предпринимателя на передачу Объекта, Акт возврата нестационарного торгового объекта подписывается Префектурой в одностороннем порядке.

3.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа), в Акте возврата нестационарного торгового объекта отражаются повреждения, нанесенные Объекту и обязательство Предпринимателя по возмещению ущерба.

В течение 14 (Четырнадцати) дней с момента подписания Акта возврата нестационарного торгового объекта, в том числе в одностороннем порядке Префектурой, производится оценка размера ущерба, и Префектурой направляется претензия Предпринимателю о возмещении ущерба.

В течение 14 (Четырнадцати) дней после получения Предпринимателем претензии о возмещении ущерба, сумма ущерба перечисляется Предпринимателем на счет Префектуры.

В случае неоплаты суммы ущерба в установленный срок, Префектура вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы за взысканием суммы ущерба.

Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1 Величина ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте, включая НДС, устанавливается по результатам аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте устанавливается в размере _____ (_____) рублей, включая НДС 22 %.

4.3. Плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте без НДС вносится Предпринимателем ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи объекта в размере, установленном п. 4.2 настоящего Договора, в бюджет города Москвы.

Размер платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте за первый календарный месяц по Договору рассчитывается пропорционально количеству дней, исчисляемых с даты подписания Акта приема-передачи объекта.

Вопрос

4.4. Предприниматель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из платы, установленной Договором (п.4.2.), и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.5. Реквизиты для зачисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте: получатель – УФК по г. Москве (Префектура Южного административного округа города Москвы л/с 04732991000), ИНН 7725069330, КПП 772501001, ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве, БИК 004525988, счет банка получателя 40102810545370000003, счет получателя 031006430000000017300, ОКТМО 45914000, КБК 99111109080028001120 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта)» (в платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, а также за какой период производится оплата).

4.6. Размер платы по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

4.7. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года действия настоящего Договора плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте производится в размере, определенном по результатам аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.8. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.4.5 настоящего Договора.

4.9. Расходы по оплате электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, а также вывоза коммунально-бытовых отходов в Объекте в плату за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг), установленную по результатам аукциона, не входят.

4.10. Предприниматель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона перечисляет в бюджет города Москвы по реквизитам, указанным в п. 4.5 настоящего Договора, с учетом положений пункта 4.4 настоящего Договора денежные средства, в размере платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (шесть) месяцев, сложившейся по результатам аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (шесть) месяцев срока действия Договора, указанного в п.2.1 Договора, с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на коэффициент-дефлятор.

4.11. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право осуществления торговой деятельности, в том числе указанные в п. 4.10 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, а также в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) не возвращаются.

Воробей

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в Объекте в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Префектуру не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная им плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.2).

5.2.2. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «**Общественное питание**» утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы от 21 августа 2012 г. № 136, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень:

- продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарный полуфабрикат, из которого в результате минимально необходимых (одной-двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие);
- мучные кондитерские изделия из замороженных полуфабрикатов;
- мучные кондитерские изделия;
- горячие напитки (чай, кофе и т.д.);
- безалкогольные прохладительные напитки на розлив и/или в промышленной упаковке.

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией (не более 20 (двадцати) % от Минимального ассортиментного перечня):

- соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая на розлив и в промышленной упаковке;
- жевательная резинка;
- товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки";
- мороженое в ассортименте;
- иная продукция общественного питания.

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.6. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Предпринимателя, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.4 настоящего Договора, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Префектурой.

5.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Воп

5.2.9. С момента прекращения действия настоящего Договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте и вернуть Объект Префектуре в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

5.2.10. Вносить плату, взыскиваемую Префектурой в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.11. Возместить в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, понесенный Префектурой ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа).

5.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Префектуре (ее полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.13. В срок не позднее чем за 2 (два) месяца уведомить Префектуру о прекращении деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.14. Уведомить Префектуру об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.15. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.16. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.17. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.18. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.19. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме согласованного Дизайн-проектом (п.5.2.25). (Оборудование и мебель, устанавливаемые в объекте, не должны быть бывшими в употреблении).

5.2.20. Не допускать размещение на внешней витрине Объекта товара, ценников, временных объявлений на бумажных или пластиковых носителях, иных конструкций для демонстрации продукции.

5.2.21. Предоставить в Префектуру копии Договоров: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также Договора на вывоз коммунально-бытовых отходов не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его заключения.

5.2.22. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие Договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.23. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд.

5.2.24. В полном объеме возмещать суммы штрафов, возложенных органами исполнительной власти и административными органами на Префектуру в результате действий/бездействия Предпринимателя, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Префектурой.

5.2.25. Представить на согласование в Префектуру Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными Приложением 6 к настоящему Договору, в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты подписания Договора. Без письменного согласования Префектуры проведение работ по оснащению и обустройству Объекта не допускается.

Срок рассмотрения Дизайн-проекта Префектурой составляет не более 10 (десяти) дней с момента поступления документов в Префектуру. Решение Префектуры о согласовании или об

отказе в согласовании Дизайн-проекта направляется Предпринимателю не позднее 1 (одного) дня со дня его принятия.

5.3. Префектура вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего Договора, Префектура вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Префектура не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

5.4. Префектура обязана:

5.4.1. Предоставить Объект в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору является Акт проверки контролирующего органа, а также Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта по настоящему Договору, составленный Префектурой в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (шестого) числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной п. 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.8, 5.2.11-5.2.12, 5.2.15, 5.2.18-5.2.21, 5.2.23 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Префектуре штраф в 12-кратном размере платы, установленной п. 4.2 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Префектуры.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения претензии, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и Префектура выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п. 6.2 настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае, если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленный ему Объект при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольной передачи Объекта Префектуре в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг).

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за пользование Объектом, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации.

- о сроке действия Договора;

- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

7.3.2. В одностороннем порядке Префектурой без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий Договора, установленных п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.8, 5.2.11-5.2.12, 5.2.15-5.2.21, 5.2.23 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания Предпринимателем Акта приема-передачи объекта (п. 3.2);

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектурой.

Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления Префектурой соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Префектуры осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (четырнадцать) календарных дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 7 п. 7.3.2 настоящего Договора.

Вопрос

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 4 п. 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены Договора на 31 (тридцать первый) день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору).

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 7 п. 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем исполнения претензии Префектуры об уплате штрафа, начисленного в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Префектурой, а Объект передается Префектуре по Акту возврата нестационарного торгового объекта не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты расторжения Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Технические характеристики и иные сведения об Объекте;

Приложение 2 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 3 – Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт возврата нестационарного торгового объекта;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта;

Приложение 6 – Требования к Дизайн-проекту внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Префектура ЮАО города Москвы			
Адрес:	Индекс 115280	Город Москва	
Район города Даниловский		Автозаводская улица	
Дом 10	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ИНН 7725069330		КПП 772501001	
ОГРН 1027739861050			
Получатель платежа: УФК по г. Москве (Префектура Южного административного округа города Москвы л/с 04732991000)			
ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве, БИК 004525988, счет банка получателя 401028105453700000003, счет получателя 031006430000000017300, ОКТМО 45914000			

(подпись) М.П.

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

(подпись) М.П.

Ворон

Приложение 1
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте

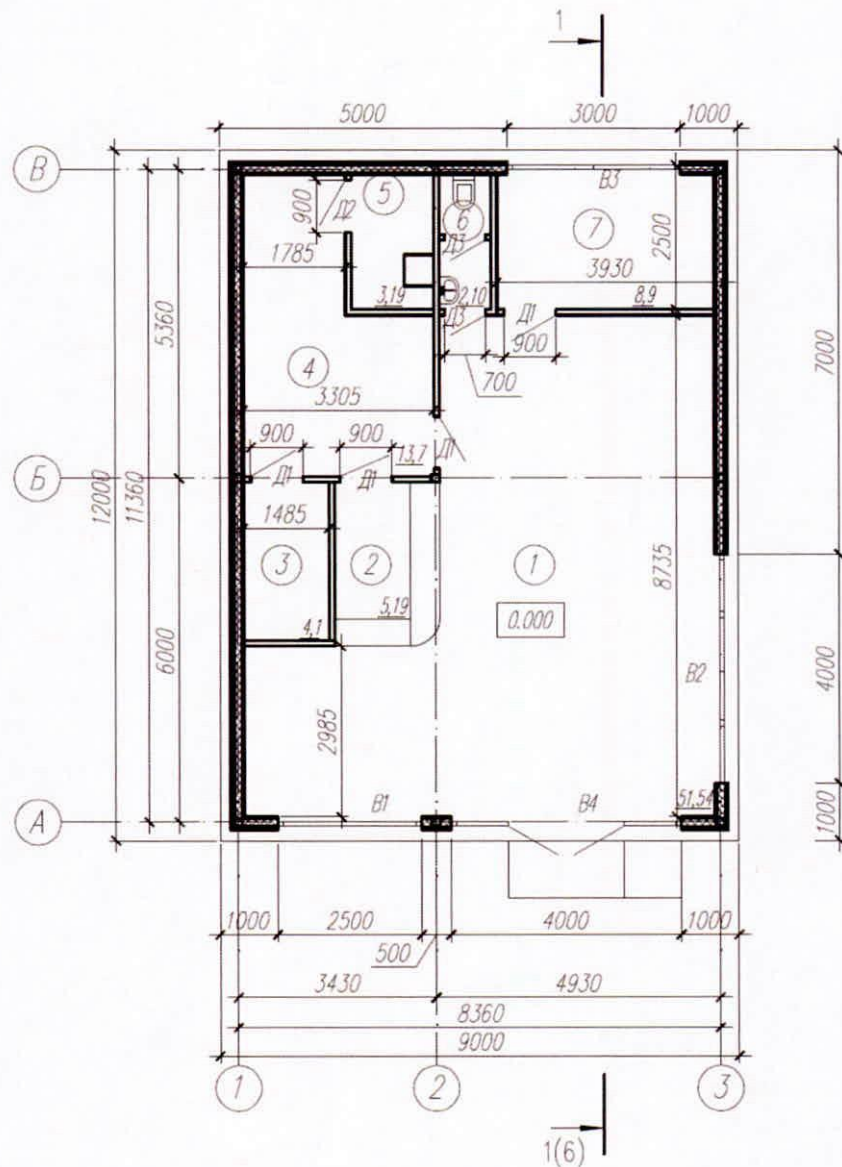
Технические характеристики и иные сведения об Объекте

Внутренние размеры

Внутренние размеры павильона	
Длина x Глубина x Высота, мм	11330 x 8110 x 3000

Размеры прилегающего земельного участка

Размеры	
Длина x Глубина, мм	12100 x 7200



Вопрос



Вопрос

**Приложение 2
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте**

Проект размещения нестационарного торгового объекта

Вопрос

**Приложение 3
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте**

АКТ № _____
приема-передачи
нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», **префектура Южного административного округа города Москвы**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Префектура», **ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО»**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ГБУ», а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора на право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте от _____ № _____, находящемся в собственности города Москвы, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. ГБУ передает, а Предприниматель принимает Объект общей площадью **175.84 кв.м**, расположенный по адресу: **Братеевский каскадный парк (южный кластер)**, в соответствии с условиями Договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему Договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь места размещения объекта: **175.84 кв.м**, площадь павильона: **88,72 кв.м**.

2.2. Адрес: **Братеевский каскадный парк (южный кластер)**

2.3. Вид объекта: **Павильон № 2**

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией **«Общественное питание»**.

2.5. Оборудование помещения:

2.5.1. Инженерные системы и коммуникации: _____ (исправно/неисправно).

2.5.2. Номер прибора учета электрической энергии _____, показания: _____.

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. ГБУ передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно:

5. Не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты истечения действия Договора Предприниматель возвращает Объект по Акту возврата нестационарного торгового объекта в том же состоянии, котором он принял по настоящему Акту с учетом нормального износа.

6. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Префектура:

ГБУ:

Предприниматель:

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

Ворон

**Приложение 4
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте**

АКТ № _____
возврата нестационарного
торгового объекта

г. _____

«__» _____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», **префектура Южного административного округа города Москвы**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Префектура», **ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО»**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ГБУ», а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора на право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте от _____ № _____, находящемся в собственности города Москвы, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель возвращает ГБУ Объект общей площадью **175.84 кв.м.**, расположенный по адресу: **Братеевский каскадный парк (южный кластер)**, в соответствии с условиями Договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему Договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь места размещения объекта: **175.84 кв.м.**, площадь павильона: **88,72 кв.м.**

2.2. Адрес: **Братеевский каскадный парк (южный кластер).**

2.3. Вид объекта: **Павильон № 2.**

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией **«Общественное питание».**

2.5. Оборудование помещения:

2.5.1. Инженерные системы и коммуникации: _____ (исправно/неисправно).

2.5.2. Номер прибора учета электрической энергии _____, показания: _____.

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Предприниматель передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: _____.

5. Обе Стороны претензий к возвращаемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют / имеют, по состоянию на дату подписания настоящего Акта долг предпринимателя составляет _____, из них: _____ по оплате, неустойка _____.

6. Объект имеет следующие повреждения _____¹.

7. Задолженность по оплате по Договору _____ (имеется/не имеется).

8. Предприниматель обязан перечислить размер ущерба на счет: _____² в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения Претензии о возмещении ущерба.

9. Настоящий Акт составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Префектура:

ГБУ:

Предприниматель:

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

¹ Заполняется в случае, если объект передан в состоянии худшем чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа).

² Указывается счет, на который подлежит перечислению размер ущерба.

Ворон

**Приложение 5
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте**

**Акт
о выявлении нарушений
использования нестационарного торгового объекта**

Г. _____

«__» _____ Г.

_____ ¹ в лице:

(Ф.И.О., должность)

_____, действующих на
основании _____ произведена проверка
соблюдения _____

(наименование организации)

условий Договора № _____ от «__» _____ Г., в отношении
нестационарного торгового объекта, расположенного по
адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора № _____ от «__» _____ Г.

(указать в чем выражено нарушение условий Договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

¹ Инициатор проведения аукциона в соответствии с п.42 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 №26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

Ворин

Приложение 6
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте

Требования
к Дизайн-проекту внутреннего обустройства
нестационарного торгового объекта

1. Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта включает текстовые и графические материалы конструктивных элементов, используемых материалов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

2. Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных конструктивных элементов с указанием габаритов, материалов конструкции и цвета по системе RAL, а также торгово-технологического оборудования и его спецификации, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

3. Графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

3.1. Чертежи (планов с элементами обустройства конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления и иных элементов оборудования) ортогональные в масштабе 1:200, или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта.

3.2. Фотомонтаж (графическая врисовка конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

4. Требования к оформлению Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, представляемому в электронной форме (далее - электронный документ):

4.1. Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).

4.2. Электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ.

4.3. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной версии документа без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

4.4. Электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.

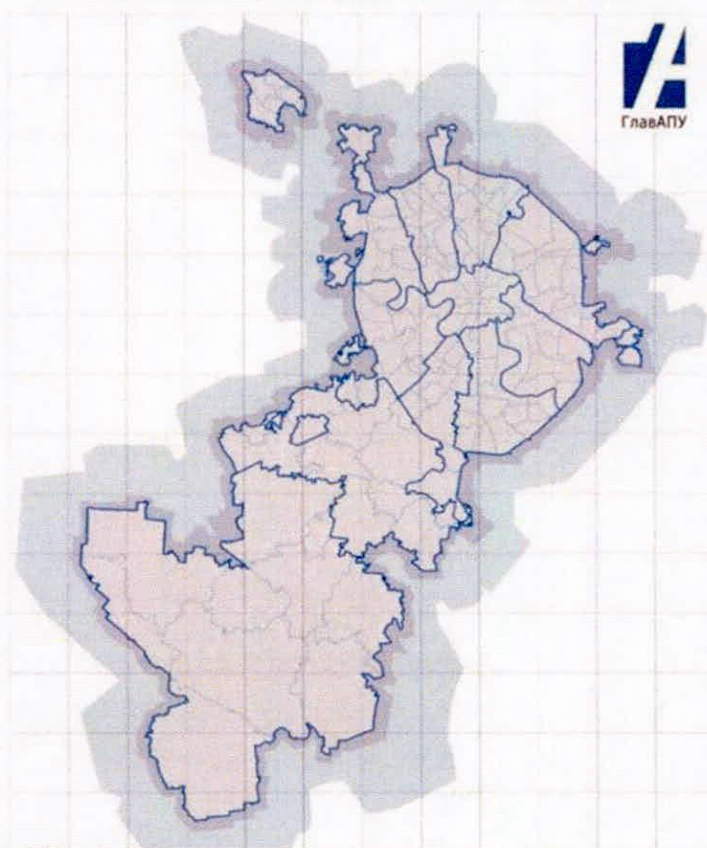
4.5. В сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения, следы заломов страниц.

4.6. Поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев.

4.7. Количество электронных образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения шириной более 1 мм, полос, пятен, размытости изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.

Проект размещения нестационарного торгового объекта

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения нестационарного торгового объекта -
павильона №2 «Общественное питание» по адресу: район Братеево,
Братеевский каскадный парк (южный кластер), ЮАО**

МОСКВА 2019 г.

Всервис

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
 обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
 благоустройства на территории города Москвы,
 за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения нестационарного торгового объекта -
 павильона №2 «Общественное питание» по адресу: район Братеево,
 Братеевский каскадный парк (южный кластер), ЮАО**

Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Т.В. Жаркова

**Главный инженер проекта –
 руководитель бригады**

А.А. Болотин

МОСКВА 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Мероприятия по благоустройству участка; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения.	5
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;	12
	- Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ: Южный
- 1.2. Район: Братеево
- 1.3. Адрес: Братеевский каскадный парк (южный кластер)
- 1.4. Вид объекта: павильон №2
- 1.5. Специализация объекта: «Общественное питание»
- 1.6. Период размещения объекта: с 1 января по 31 декабря (круглогодично)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения нестационарного торгового объекта расположен в восточной части Братеевского парка. Ближайшая станция метро «Борисово» Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена находится к югу от рассматриваемого участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения представляет собой площадку, замощенную тротуарной плиткой. Ограничен: с северо-восточной стороны замощенной пешеходной дорожкой вдоль береговой линии реки Москвы, с юго-восточной стороны обустроен деревянный настил для летнего кафе, с юго-западной стороны участок ограничен озелененной территорией (газоном), с северо-западной стороны - озелененной территорией (газон, элемент ландшафтного дизайна – клумба).

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке установлен нестационарный торговый объект павильон «Общественное питание».

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- деревьев: нет;
- кустарников: нет;
- площадь газонов: нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок размещения объекта расположен в границах: зоны охраняемого природного ландшафта; водоохраной зоны; прибрежной защитной полосы; территории объекта природного комплекса №127-ЮАО «Прибрежная зона р.Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста».

2.6. Иные сведения: по участку размещения нестационарного торгового объекта проходит водопровод (d=125 п/э, d=2x125 п/э, канализация (d=2x160 напорная), электрический кабель 1к.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,023 га.

3.2. Площадь объекта: 175,84 кв.м., в том числе: круглогодичного использования - 88,72 кв. м., сезонного использования - 87,12 кв.м.

3.3. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА:

Проведение работ по благоустройству участка не требуется.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Братеевский каскадный парк (южный кластер)	15 174,8513	-3 227,0479

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – «БК-2.1».

Характеристики и требования к нестационарному торговому объекту устанавливаются отдельным проектом.

7. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 343-ПП от 09.06.2015 г.

Рассматриваемый нестационарный торговый объект - павильон представляет собой временное сооружение (конструкцию) имеющее торговый зал. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Электроснабжение объектов должно быть обеспечено на постоянной основе путем подключения к электрическим кабельным сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

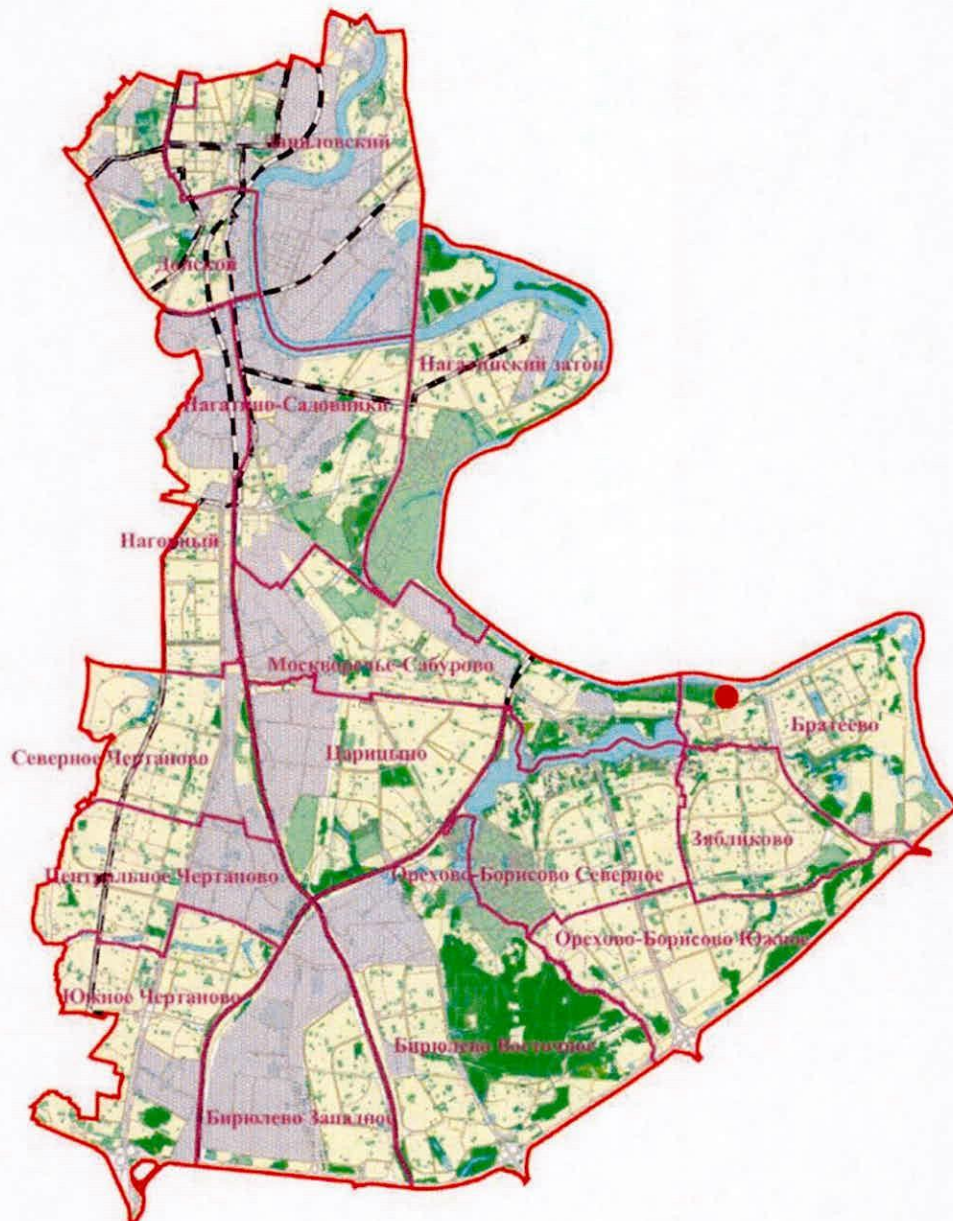
Теплоснабжение решается путем электроотопления. Вода для обслуживания павильона, а так же для технических нужд персонала используется привозная. Вопрос канализирования решается установкой биотуалета в технических помещениях размещаемого нестационарного объекта.

Водоотведение дождевых стоков с кровли и прилегающей территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. Объекты устанавливаются на твердое покрытие, отвод дождевых сточных вод, с поверхности которых уже решен.

Вопрос

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ*Вопрос*

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

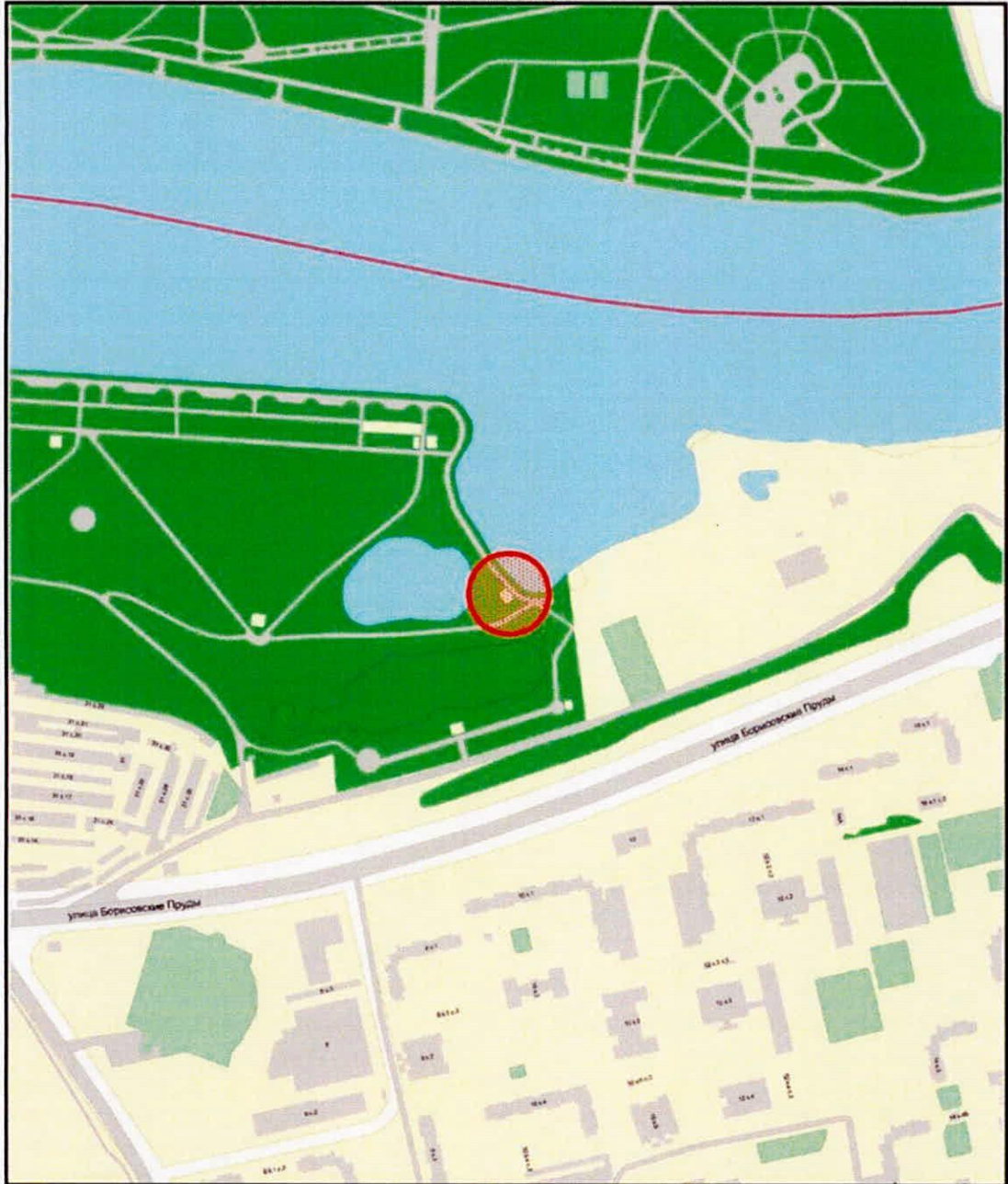


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Вопрос

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БРАТЕЕВО
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



размещение объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БРАТЕЕВО
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

Вопрос

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Нестационарный торговый объект павильон №2
"Общественное питание"

Адрес: Братеевский каскадный парк (южный кластер)

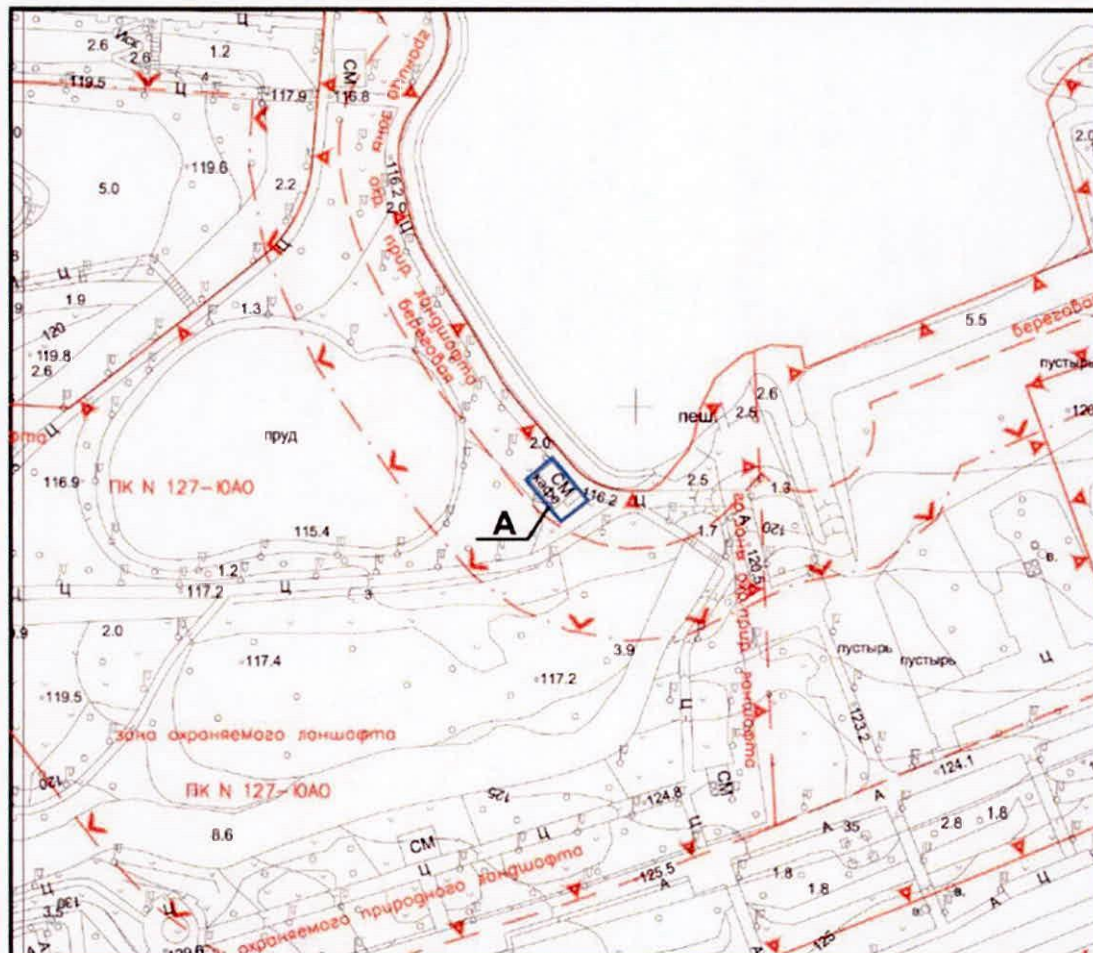
Округ: ЮАО Район: Братеево

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 6-4-16

Вид работ: размещение объекта

– ИТ-отдел ГлавПУ №38486



Площадь участка: 0.023 га, в литерах "А"

Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

2019 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМ АРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-12520/9 от 21.03.2019

Борис

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Братеево,
Братеевский каскадный парк (южный кластер)

Вопрос

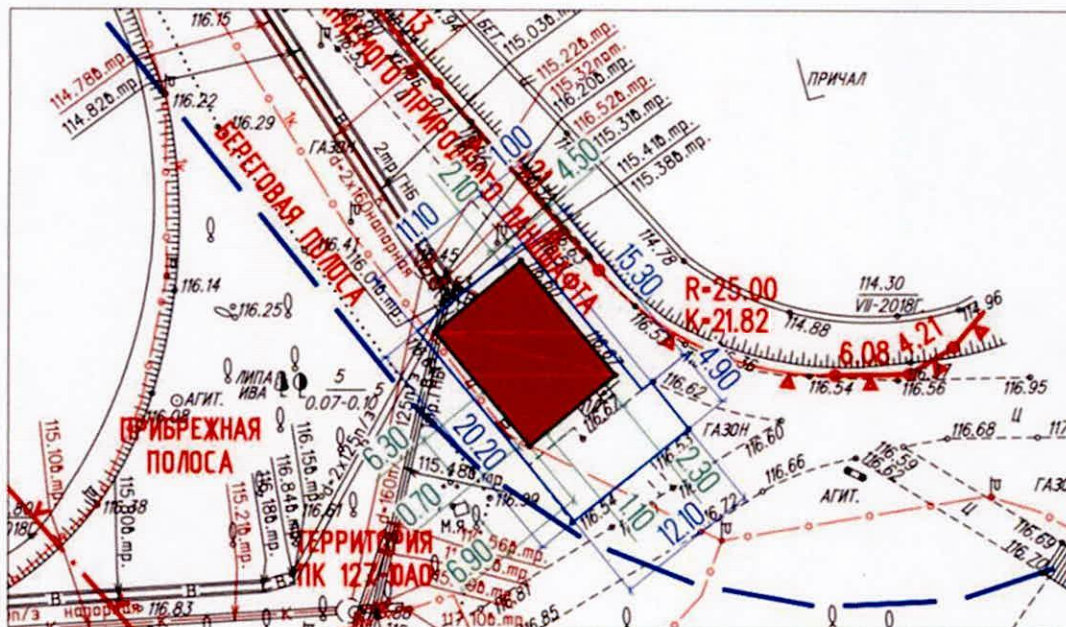
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Братеево,
Братеевский каскадный парк (южный кластер)

Вопрос

Адрес размещения: район Братеево, Братеевский каскадный парк (южный кластер), ЮАО



- граница участка размещения объекта
- размещаемый объект
- существующие объекты
- проектируемые объекты
- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

- водопровод (водовод)
дренаж
газопровод
кабель МОСЭНЕРГО
кабель телевидения
кабель МПС
кабель радио
воздухопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
бронированный кабель связи
блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабель заземления
общий коллектор

- | | |
|--|-------------------------------|
|  | водосток |
|  | канализация |
|  | теплпровод |
|  | кабель МОСГОРСВЕТ |
|  | кабель ДС |
|  | кабель связи УПО |
|  | зопровод |
|  | илопровод |
|  | телефон, канализация |
|  | волновод |
|  | кабельный коллектор |
|  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | бездейств. прокладки |
|  | проекты |



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-12520/9 от 21.03.2019

Вопрос

ФОТОМОНТАЖ

павильона №2 "Общественное питание" согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения
на месте размещения по адресу: район Братеево, Братеевский каскадный парк (южный кластер), ЮАО



Вопрос

Приложение 4
к Документации об открытом аукционе

Участок размещения Павильона № 2



Борисов

Приложение 5
к Документации об открытом аукционе

Фотоматериалы



по рис 5



130 p 27



Борис



Борис



130/100